

Poço Novo

Residence
Almancil - Algarve



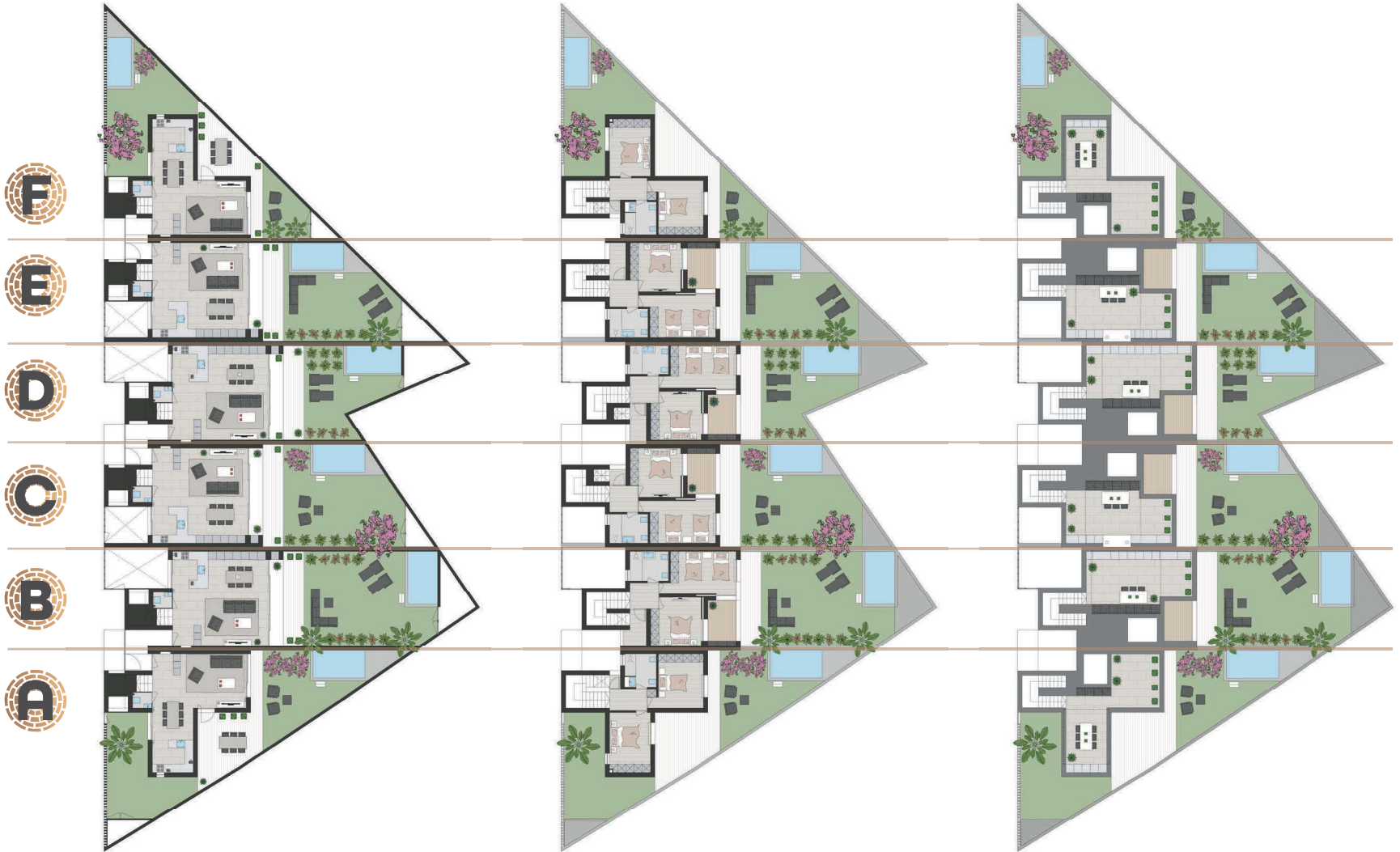


Planos | Plans

Rés-do-chão
Ground floor

Primeiro andar
First floor

Terraço no telhado
Roof terrace



00

+01

+02

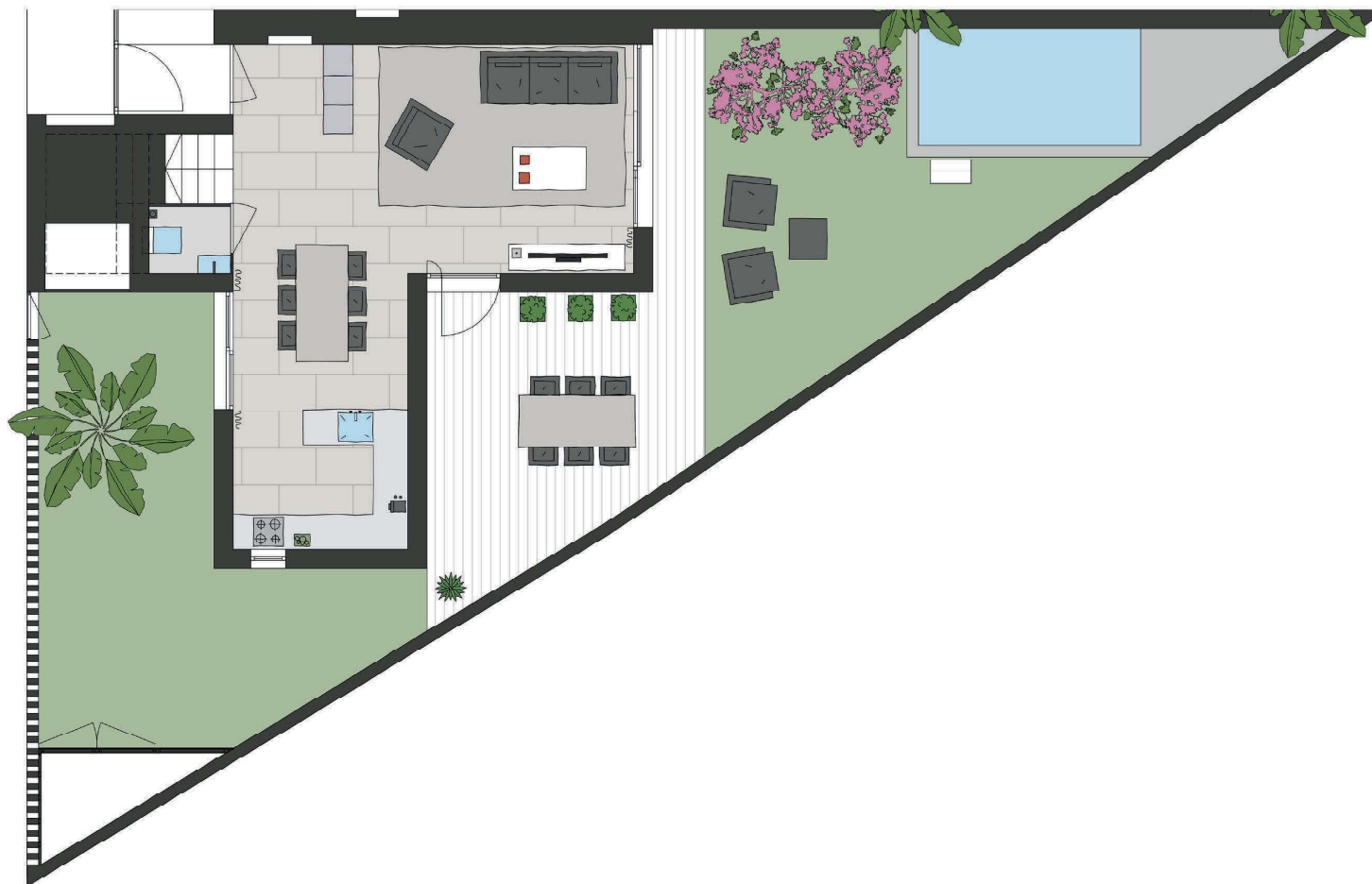


Propriedade Property

A

Rés-do-chão | Ground floor

Área do Lote 170 m², Área Bruta de Construção 163 m² | Plot Area 170 m², Construction Gross Area 163 m²



Propriedade Property



Primeiro andar | First floor



Propriedade Property



Terraço no telhado | Roof terrace



A EQUIPA

Os Arquitetos:

Estudio ODS Arquitectos Lda
Goldra 295F
8100-223 Loulé, Portugal

Maiden Neto - Architecture & Engineering
Av. Alm. Mendes Cabeçadas,
Edif. Mapro Esc.
8135-106 Quinta do Lago, Portugal

Os Engenheiros:

Peça 21, Lda
Praça da República 44 1ºEsq,
8100-272 Loulé, Portugal

Gestão de Projetos:

Mainproperties - Mediação Imobiliária, Lda
Av. José dos Santos Farias 139 - A,
8135-167 Almancil, Portugal

Entidade Promotora do Projeto:

Cleverplot Lda
Cascata Village, Mor. K
Estrada da Mosqueira
8200-562 Ferreiras, Portugal

Filial de:
Moretus Groep NV
Buxuslaan, 18
B-2940 Hoevenen, Bélgica

POÇO NOVO RESIDENCE CADERNO DE ENCARGOS / MAPA DE ACABAMENTOS

1. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

- **Fundações:** Betão Armado, de acordo com o especificado no cálculo estrutural;
- **Estrutura:** Betão Armado, de acordo com o especificado no cálculo estrutural.

2. ALVENARIAS

- **Paredes Exteriores:** Bloco térmico da Arbel ou equivalente de 50 x 19 x 25 cm, com argamassa Secil ou equivalente;
- **Platibanda na cobertura:** Alvenaria de tijolo vazado de barro vermelho de 30 x 20 x 15 cm, com argamassa Secil ou equivalente;
- **Paredes Interiores externas:** Parede dupla interior em tijolo vazado de barro vermelho de 30 x 20 x 15 cm + 30 x 20 x 11 cm, com caixa de ar preenchida com isolamento em lã de rocha de 50 mm, com argamassa Secil ou equivalente;
- **Paredes Interiores internas:** Parede interior em tijolo vazado de barro vermelho de 30 x 20 x 3 cm, incluindo isolamento em lã de rocha de 50 mm, com argamassa Secil ou equivalente;
- **Paredes Interiores:** Parede interior em alvenaria de tijolo vazado de barro vermelho de 30 x 20 x 11 cm, com argamassa Secil ou equivalente;
- **Isolamento:** DANOFON 28 da Danosa ou equivalente de 50 mm, em paredes de separação das moradias;

3. CANTARIAS

- **Soleiras:** Pedra calcária moleanos rijo com 3cm, incluindo tratamento hidrófungo;
- **Peitoris:** Pedra calcária moleanos com 3 cm, incluindo tratamento hidrófungo;
- **Capecamentos:** Pedra moleanos rijo, com pingadeira com 370 x 30 mm, em remate ETICS;

4. IMPERMEABILIZAÇÃO

- **Fundações e Piscina:** Emulsão betuminosa do tipo Imperkote ou equivalente;
- **Coberturas e terraços:** Tipo Imperialum, com primário Imperkote F, impermeabilização Polyplas 30 + Polyester 40T e camada protetora Impersep 250, ou equivalentes, incluindo dobras verticais de 20 cm de altura. Nos pontos singulares de remate com platibanda procede-se ao reforço com Polybanda 50 e tela Polyxis R40 ou equivalentes;
- **Escadas Exteriores:** Emulsão betuminosa como primário de aderência do tipo Imperkote F e membrana de betume polímero (APP) de (4.0Kg/m²), com armadura de poliéster de (150gr/m²) protegida em ambas as faces, tipo Polyester 30 incluindo manta de geotêxtil de polipropileno com (150gr/m²), como camada separadora, tipo Impersep, ou equivalentes;
- **Instalações Sanitárias:** Membrana de impermeabilização hidrostop flex da Seciltek ou equivalente, incluindo rede SecilVit Rede 90;
- **Soleiras e Peitoris:** Tela tipo IMPERALUM POLYXIS R40.

5. COBERTURAS EXTERIORES

- **Revestimento inicial:** Betonilha de regularização de 6 cm, com pendente para desagua das águas pluviais, manta geotêxtil Impersep 200 ou equivalente, com espessura de 4cm, argamassa com fibra de vidro com malha de 10 x 10, isolamento térmico em XPS (poliestireno expandido extrudido) com 10 cm, manta geotêxtil 200 g/m².
- **Revestimento final de palas e arrumos exteriores:** em seixo rolado de 5cm, separado por manta geotêxtil, com pavimento cerâmico exterior Margres, subway, ASH SW2 Nr 90 x 90 cm ou equivalente;
- **Revestimento final de palas e arrumos exteriores:** em seixo rolado de 5cm, separado por manta geotêxtil
- **Revestimento final de varandas e terraços:** Pavimento cerâmico exterior Margres, subway, ASH SW2 NR 90 x 90 cm ou equivalente;
- **Revestimento final de escadas exteriores:** Pavimento cerâmico exterior Margres, subway, ASH SW2 NR 120 x 30 cm ou equivalente;

6. PAVIMENTOS EXTERIORES

- **Revestimento Inicial Piso Zero:** Betão celular sotecnisol com espessura média de 6 cm, e execução de betonilha de regularização com pendente de 1 % de espessura variável (entre 9 a 6 cm);
- **Revestimento Final Piso Zero:** Pavimento cerâmico exterior, MARGRES, SUBWAY, ASH SW2 NR 90x90cm.

7. REVESTIMENTO PAREDES E TECTOS EXTERIORES

- **Revestimento Inicial:** Reboco sarrafado, com argamassa de mistura de areia do rio e cimento da Cimpor, S.A ao traço 1:4, com posterior aplicação do revestimento delgado do sistema ETICS composto por placas EPS com 6cm de espessura, acabamento areado fino;
- **Revestimento Final:** Pintura em paredes exteriores com tinta plástica marca "CIN" gama "Cináqua" ou equivalente, lixagem da base quando necessário, aplicação de primário da mesma marca, com 3 demãos (mínimo) incluindo prévia preparação das superfícies, aplicação de isolante.

8. REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS INTERIORES

- **Revestimento inicial - enchimento:** Betão leve, agregados de argila expandida, da sotecnisol ou equivalente, com espessura aproximadamente de 11 cm para obtenção de cotas de projeto e proteção de tubagens;
- **Revestimento inicial - enchimento:** Betonilha de regularização em pavimentos interiores, sobre betão celular, incluindo manta geotêxtil Impersep 200 ou equivalente, para receber acabamento final, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, armadas com uma rede de fibra de vidro com malha mínima 10 x 10 incorporada a 1/3 da espessura da betonilha em relação à base.
- **Revestimento inicial - Isolamento:** Isolamento térmico sobre pavimento térreo, placas de XPS (poliestireno expandido extrudido) de 40 mm, incluindo manta geotêxtil;
- **Revestimento inicial - escadas:** Colocação de isolamento térmico nas escadas interiores, placas de XPS (poliestireno expandido extrudido) de 100 mm;
- **Revestimento inicial - pavimento:** Isolamento térmico em pavimento interior sobre exterior, placas de XPS (poliestireno expandido extrudido) de 80 mm;



- **Revestimento final – Hall de entrada, Sala, Cozinha e Instalação Sanitária Social:** Pavimento cerâmico MARGRES, SUBWAY, ASH SW2 NR 90x90cm;
- **Revestimento final – Instalações Sanitárias:** Pavimento cerâmico MARGRES, XTREME DEEP BLACK, 60x60cm;
- **Revestimento final – quartos, hall quartos e escadas:** Pavimento flutuante Tarkett, WOODSTOCK 832, BROWN OAK 129.1x19.3 cm;
- **Revestimento final – Arrumos exteriores e lavanderia:** Pavimento cerâmico interior, MARGRES, TOOL, LIGHT GREY TL2_LTL2 60x60cm;
- **Revestimento final – Rodapé:** MDF, lacado de cor branca.

9. REVESTIMENTOS PAREDES INTERIORES

- **Revestimento inicial:** Estuque projetado por meios mecânicos tipo PLACO PROYAL XXI, e acabamento a MECAFINO;
- **Revestimento inicial – Cozinhas e Instalações Sanitárias:** Reboco sarrafado nas paredes das cozinhas e instalações sanitárias do piso 1, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4. Camadas distintas para precaver a fissuração e patologias associadas com a humidade: salpisco (3 a 5 mm) + emboço (10 a 15 mm) + reboco (5 a 10 mm). Traços volumétricos: Salpisco 1:3 (cimento e areia); Emboço 1:1:6 (cimento: cal aérea : areia); Reboco 1:2:9 (cimento : cal aérea : areia);
- **Revestimento final:** Pintura a tinta de água marca CIN, de cor Branco, com 3 demãos (mínimo) incluindo prévia preparação das superfícies, aplicação de isolante;
- **Revestimento final – zona chuveiros:** Revestimento cerâmico nas paredes dos chuveiros, marca MARGRES, XTREME, DEEP BLACK, 5 LINES;
- **Revestimento final – cozinha:** Revestimento cerâmico nas paredes da cozinha, marca MARGRES, SUBWAY, ASH SW2 TL2_LTL2.

10. TECTOS INTERIORES

- **Revestimento inicial – tetos interiores e lavanderia:** Estuque projetado por meios mecânicos tipo PLACO PROYAL XXI, e acabamento a MECAFINO;
- **Revestimento inicial – sancas:** Sanca de gesso em meia lua;
- **Revestimento inicial – arrumos interiores:** Reboco com argamassa de mistura de cimento e areia do tipo "IRP Redur" ou equivalente, com 15 a 20mm de espessura incluindo armaduras de fibra de vidro 100gr/m² em juntas e na ligação entre materiais;
- **Revestimento final – Tetos interiores, lavanderia e arrumos:** Pintura a tinta de água marca CIN, de cor Branco, com 3 demãos (mínimo) incluindo prévia preparação das superfícies, aplicação de isolante;
- **Revestimento final – escadas:** Tetos falsos interiores em placas de gesso cartonado com 12,5mm de esp. da marca "Gyptec" ou equivalente, incluindo, fornecimento e colocação de apoios, remates roda teto, barramento, lixagem de modo a que fique prontos a receber tinta.

11. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- **Sanita Suspensa:** Tipo "Sanindusa", série "Sanibold", Ref.º 137032 na cor branco incluindo tampo de sanita com clipoff e slowclose, REF.º 23731. Autoclismo de encastrar na parede do tipo "Geberit", modelo DuoFix, Sig-

ma 8 , Ref.º 111.791.00.1. Placa de acionamento de descarga tipo "Sanindusa" série "Moove" Ref.º 41033, cromado;

- **Bidê suspenso** Tipo "Sanindusa", série "Sanibold", Ref.º137440 na cor branco. Suporte para bidê suspenso tipo "Sanindusa", Ref.º430. Misturadora de bidê tipo "Sanindusa", modelo "Start", Ref.º 5580401;
- **Conjunto lavatório e móvel:** Tipo "Sanindusa", série "Área 60" Ref.º 695120, na cor branco. Misturadora de lavatório tipo "Sanindusa", série "START", Ref.º 5580301. Sifão cilíndrico para lavatório, tipo "Sanitana", em latão cromado Ref.º 4V95. Válvula tic-tac, tipo "Sanitana", com espelho redondo grande, em latão cromado Ref.º 4V91. Lavatório de pousar, do tipo "Sanindusa", série "Sign", 60x40, Ref.º 108940 na cor branco. Espelho único, tipo "Bruma", modelo "Escudo" Ref.º 102 820 1CR, bica com 230 mm;
- **Chuveiro:** De parede em ABS, kit de chuveiro de mão Emotion SPA e misturadora termostática, da marca "Bruma", Ref.º 187 480 1CR, cromado.
- **Base de duche:** Retangular, do tipo "Sanitana", modelo "Rocks", cor preto, base 1600x800 e 2000x800;
- **Espelhos:** Espelhos encastrados nas paredes das I. Sanitárias de 2800x1380mm (trapézio) e 800x1200mm.

12. COZINHA

- **Cozinha:** Módulos em aglomerado com revestimento melamínico, portas em melamina, gavetas alumínio e frente em melamina com amortecedores, ferragens de qualidade em latão, iluminação interior. Tampo em granito de cor preta Revestimento das paredes em Margres Light Grey TL2_LTL2 de 60x60 cm. Lava-loiça Teka RS 15_34.40, misturadora Grohe, Eurosmart cosmopolitan. Aparelhos;
- **Barbeque:** Bancada em granito polido, armários em alumínio – venezianas, lava-loiça e misturadora Bruma.

13. CARPINTARIAS

- **Portas interiores:** : Madeira, folheada em MDF, interior alveolar, com acabamento lacado de cor branco, RAL 9010, com acabamento meio brilho com aros e molduras em MDF lacado a branco, incluindo puxadores de muleta modelo "TUPAI", inox satinado;
- **Roupeiros:** Roupeiros/armários com portas de abrir em MDF, lacado a branco, com molduras nos topos, acabamento lacado a branco, interiores em aglomerado folheado a melamina em cor a definir, gavetas Slowmotion, prateleiras, varões iluminados;
- **Bancadas Instalações Sanitárias:** Bancada/prateleira em madeira maciça, com acabamento lacado a verniz de poliuretano, de dimensões 800x550x90;
- **Lavandaria:** Bancada em MDF hidrófugo para lacar de branco, 1450x800 mm, nas lavandarias, com rodapé e divisória.

14. SERRALHARIAS

- **Portões Pedonais:** Chapa metálica lisa com 2mm de espessura, dobradiças em aço inox, fechadura oculta no interior com entrada de chave tipo "King", abertura c/ tranco elétrico comandado a partir da casa com sistema de intercomunicador;
- **Porta de Entrada:** Blindada, da marca Dierre ou equivalente, modelo SENTRY, com o painel liso lacado branco, fechadura dupla, puxador Modern Prateado.

15. CAIXILHARIAS, VIDROS E ESTORES

- **Vãos exteriores:** Da marca SAPA, modelo SLIM SIDE EVO para as janelas de correr, e modelo BZI OCULTO para as janelas fixas/batente, acabamento lacado branco, vidro duplo int. (SGG PLANICLEAR 5 mm) + 16 mm cx. de ar + exterior (SGG PLANICLEAR, baixa emissividade, capa PLANITHERM 4 S (6 mm));
- **Estores:** De enrolar tipo "Represtor", modelo das lâminas "C46" na cor cinza, c/ caixa e com comando elétrico, guias laterais em calhas de alumínio, com abertura e fecho elétrico e fecho central a partir do hall;
- **Portas arrumos e lavanderia:** Caixilho da marca SAPA, em veneziana, acabamento alumínio lacado branco, ferragens e puxador da serie.

16. PÉRGULAS

- **Pérgula zona barbeque:** Estrutura em alumínio, lacadas a branco, com sombreamento em palhinha;
- **Pérgula zona piscina:** Estrutura em alumínio, lacadas a branco, com sombreamento em palhinha.

17. ARRANJOS EXTERIORES

- **Acesso Pedonal:** Pavimento em calçada regional com 60x60mm, branca.
- **Zona Estacionamento:** Lancel de betão com 100mm de largura e 1000mm de comprimento. Pavimento em PAVÉ (paralelepípedo bicamada de betão), 200x100x60 mm, acabamento liso.

18. OUTROS

- **Redes de abastecimento de águas:** De acordo com as normas mais recentes;
- **Redes de Esgotos Domésticos:** De acordo com as normas mais recentes;
- **Redes de Drenagem de Águas Pluviais:** De acordo com as normas mais recentes;
- **Redes de Gás:** De acordo com as normas mais recentes;
- **Redes Elétricas:** De acordo com as normas mais recentes;
- **Redes Elétricas:** De acordo com as normas mais recentes. Antena TDT. Vídeo Porteiro a cores;
- **Coletores Solares:** Com capacidade de 200 litros;
- **Ar Condicionado:** Pré-instalação.

19. OPCIONAIS

- **Piscina:** A orçamentar;
- **Ar Condicionado:** Equipamento – A orçamentar;
- **Alarme:** Equipamentos e instalação a orçamentar.

*Pode ser incluída, em troca com as pérgolas e os aparelhos de cozinha.

Nota: Sempre que seja mais vantajoso, os acima descritos, podem ser substituídos por equivalentes ou superiores, mantendo todas as características aprovadas junto das entidades.



THE TEAM

Architects:

Estudio ODS Arquitectos Lda
Goldra 295F
8100-223 Loulé, Portugal

Maidier Neto - Architecture & Engineering
Av. Alm. Mendes Cabeçadas,
Edif. Mapro Esc.
8135-106 Quinta do Lago, Portugal

Engineers:

Peça 21, Lda
Praça da República 44 1ºEsq,
8100-272 Loulé, Portugal

Project Management :

Mainproperties - Mediação Imobiliária, Lda
Av. José dos Santos Farias 139 - A,
8135-167 Almancil, Portugal

Project Developer:

Cleverplot Lda
Cascata Village, Mor. K
Estrada da Mosqueira
8200-562 Ferreiras, Portugal

Subsidiary of
Moretus Groep NV
Buxuslaan, 18
B-2940 Hoevenen, Belgium

POÇO NOVO RESIDENCE SPECIFICATIONS / FINISHES

1. FOUNDATIONS AND STRUCTURE

- **Foundations:** Reinforced Concrete, as specified in the structural calculations;
- **Structure:** Reinforced Concrete, as specified in the structural calculations.

2. MASONRY

- **Exterior Walls:** Artebel thermal block or equivalent measuring 50 x 19 x 25 cm, built with Secil mortar or equivalent;
- **Roof Platband:** Hollow red clay bricks measuring 30 x 20 x 15 cm, built with Secil mortar or equivalent;
- **Outer Interior Walls:** : Interior double wall built using hollow red clay bricks measuring 30 x 20 x 15 cm + 30 x 20 x 11 with air gap filled with 50 mm Rockwool insulation, built with Secil mortar or equivalent;
- **Inner Interior Walls:** : Interior wall built using hollow red clay bricks measuring 30 x 20 x 3 cm, including 50 mm Rockwool insulation, built with Secil mortar or equivalent;
- **Interior Walls:** Interior wall built from hollow red clay bricks measuring 30 x 20 x 11 cm, with Secil mortar or equivalent;
- **Insulation:** 50 mm thick DANOFON 28 by Danosa or equivalent placed in boundary walls between houses;

3. STONEMASONRY

- **Thresholds:** 3cm Moleanos hard limestone, hydrophobically treated;
- **Parapet:** 3cm Moleanos limestone, hydrophobically treated;
- **Cappings:** Moleanos hard stone, with a 370 x 30 mm drip edge and an ETICS finish;

4. WATERPROOFING

- **Foundations and Pool:** Imperkote-type Bituminous emulsion or equivalent;
- **Roofs and terraces:** Imperialum-type waterproofing solution with Imperkote F primer, Polyplas 30 + Polyester 40T waterproofing and Impersep 250 protective layer, or equivalent, including 20 cm-high vertical folds. Where there is a platband finish, reinforced with Polyester 50 and Polyxis R40 polyester felt or equivalent;
- **Outdoor Stairs:** Imperkote F-type bituminous emulsion with adhesive primer and (4.0Kg/m²) polymer bitumen membrane (APP) reinforced with polyester (150gr/m²) protected on both sides, type Polyester 30 polypropylene geotextile blanket with (150gr / m²), as a separating layer, Impersep, or equivalent;
- **Bathrooms:** Seciltek flex hydrostop waterproofing membrane or equivalent, including SecilVit Net 90;
- **Parapets and cappings:** IMPERALUM POLYXIS R40-type sheets.

5. OUTDOOR COATINGS

- **Initial coating:** 6 cm levelling screed, sloped to drain rainwater, 4 cm thick Impersep 200 geotextile blanket or equivalent, 10 x 10 mesh fibreglass mortar, 10 cm-thick XPS (extruded expanded polystyrene) thermal insulation, 200 g/m² geotextile blanket.
- **Final coating of canopies and outer storage:** 5 cm pebbles separated by a geotextile blanket, with Margres outdoor ceramic floor, subway, ASH SW2 No. 90 x 90 cm or equivalent;
- **Final coating of canopies and outer storage:** 5 cm pebbles separated by a geotextile blanket
- **Final coating of balconies and terraces:** Margres ceramic floor, subway, ASH SW2 NR 90 x 90 cm or equivalent;
- **Final coating of outdoor stairs:** Margres ceramic floor, subway, ASH SW2 NR 120 x 30 cm or equivalent;

6. OUTDOOR FLOORS

- **Ground Floor Initial Coating:** Sotecnisol cellular concrete with an average thickness of 6 cm and levelling screed with a slope of 1% and varying thickness (between 9 to 6 cm);
- **Ground Floor Final Coating:** Outdoor ceramic flooring, MARGRES, SUBWAY, ASH SW2 NR 90x90cm.

7. WALLS AND OUTDOOR CEILING COATINGS

- **Initial Coating:** Plaster with mortar made with 1:4 river sand and Cimpor, S.A cement and a subsequent application of a thin ETICS system coating composed of 6cm thick EPS plates. Fine sanded finish;
- **Final Coating:** External walls painted with "CinÁqua" range or equivalent "CIN" plastic emulsion paint, pre-sanded when necessary. 3 coats (minimum) of same-brand primer applied, with surfaces pre-prepared and insulator applied.

8. INTERIOR FLOOR COATINGS

- **Initial coating - filling:** Light concrete, sotecnisol or equivalent expanded clay aggregates, with a thickness of approximately 11 cm to comply with project dimensions and to protect pipes;
- **Initial coating - filling:** Levelling screed on indoor floors, over cellular concrete containing Impersep 200 geotextile blanket or equivalent. Final finish with 1:5 cement and sand mortar reinforced with fibreglass mesh, with a minimum mesh size of 10 x 10 worked 1/3 of the thickness of the screed up from the base.
- **Initial coating - insulation:** Thermal insulation within ground floor flooring, 40 mm XPS (extruded expanded polystyrene) plates including geotextile blanket;
- **Initial coating - stairs:** Placing thermal insulation on indoor stairs, 100 mm XPS (expanded extruded polystyrene) plates;
- **Initial cladding - floor:** Thermal insulation on indoor and outdoor flooring, 80 mm XPS (extruded expanded polystyrene) plates;
- **Final coating - Entrance hall, Living Room, Kitchen and Shared Bathroom:** MARGRES, SUBWAY, ASH SW2 NR 90x90cm ceramic tiled floor;



- **Final coating - Bathrooms:** MARGRES, XTREME DEEP BLACK, 60x60cm ceramic tiled floor;
- **Final coating - rooms, landing and stairs:** Tarkett, WOODSTOCK 832, BROWN OAK 129.1x19.3 cm laminate flooring;
- **Final coating - Outside storage and laundry room:** MARGRES, TOOL, LIGHT GREY TL2_LTL2 60x60cm indoor ceramic tile flooring;
- **Final coating - Baseboards:** white lacquered MDF.

9. INTERIOR WALL COATINGS

- **Initial coating:** Mechanically designed stucco such as PLACO PROYAL XXI, and MECAFINO finish;
- **Initial coating - Kitchens and Bathrooms:** 1st-floor kitchen and bathroom walls plastered with 1:4 cement and sand mortar. Layered plaster to prevent cracking and moisture-related damage: render (3 to 5 mm) + float (10 to 15 mm) + set (5 to 10 mm). Pricking up: render 1:3 (cement and sand); Floating coat 1:1:6 (cement: aerial lime: sand); Setting coat 1: 2: 9 (cement: aerial lime: sand);
- **Final coating:** White CIN brand water-based paint, 3 coats (minimum) with surfaces pre-prepared and insulator applied;
- **Final coating - shower area:** Ceramic tiled shower walls, MARGRES, XTREME, DEEP BLACK, 5 LINES;
- **Final coating - kitchen:** Ceramic tiled kitchen walls, MARGRES, SUBWAY, ASH SW2 TL2_LTL2.

10. INTERIOR CEILINGS

- **Initial coating - interior ceilings and laundry room:** Mechanically designed stucco such as PLACO PROYAL XXI, and MECAFINO finish;
- **Initial coating - crown moulding:** Half-round plaster moulding;
- **Initial cladding - indoor storage:** Plastered with cement and "IRP Redur" or equivalent sand mortar spread 15 to 20 mm thick including 100gr/m2 fibreglass reinforcements in joints and to connect materials;
- **Final coating - Indoor ceilings, laundry room and storage:** Painted using CIN brand white water-based paint. 3 coats (minimum) with surfaces pre-prepared and insulator applied;
- **Final coating - stairs:** Interior dropped plasterboard ceilings with a thickness of 12.5 mm. "Gyptec" brand or equivalent, including supply and placement of supports, crown moulding, busbars and sanding so that they are ready to be painted.

11. BATHROOM FIXTURES

- **Wall-mounted toilet:** White "Sanindusa"-type "Sanibold" series, Ref. 137032, including toilet lid with clipoff and slowclose systems, REF. 23731. "Geberit"-type, DuoFix model, Sigma 8, Ref. 111.791.00.1 in-wall toilet flush. "Sanindusa"-type "Moove" series Ref. 41033, chrome toilet flush button;
- **Wall-mounted bidet:** "Sanindusa"-type, "Sanibold" series, Ref.137440 white bidet. "Sanindusa"-type Ref.430 wall-mounted bidet support. "Sanindusa"-type, "Start" model Ref. 5580401 bidet mixer tap;
- **Sink and vanity cabinet:** "Sanindusa"-type, "Área 60" series Ref. 695120, white. "Sanindusa"-type "START"-series Ref.5580301 sink mixer

tap. "Sanitana"-type, chromed brass Ref. 4V95 cylindrical sink trap. "Sanitana"-type push pop waste plug with a large chromed brass round mirror, Ref. 4V91. "Sanindusa"-type, series "Sign" series, 60x40, Ref. 108940 white free-standing sink. "Bruma"-type, "Shield"-model Ref.102 820 1CR, single mirror 230 mm-long tap;

- **Shower:** ABS panelled wall, Emotion SPA hand shower kit and thermostatic mixer showerhead, "Bruma" brand, Ref. 187 480 1CR, chrome.
- **Shower pan:** Rectangular, "Sanitana"-type, "Rocks"-model, black pan measuring 1600x800 and 2000x800;
- **Mirrors:** Mirrors built into bathroom walls 2800x1380mm (trapezoid) and 800x1200mm.

12. KITCHEN

- **Kitchen:** Melamine faced chipboard units with melamine doors, aluminium drawers and melamine fronts with shock absorbers, quality brass fittings, interior lighting. Black granite top Walls lined in Margres Light Grey TL2_LTL2 of 60x60 cm. Teka RS 15_34.40 sink, Grohe Eurosmart cosmopolitan mixer tap. Appliances;
- **Barbeque:** Polished granite countertops, aluminium cabinets - blinds, sink and Bruma mixer tap.

13. WOODWORK

- **Interior doors:** MDF veneered wood, honeycomb interior with a white lacquered finish, RAL 9010 with a half-gloss finish with white lacquered MDF rims and frames including satin finish stainless steel "TUPAI" lever handles;
- **Wardrobes:** Wardrobes/cabinets with white lacquered MDF framed doors, white lacquered finish, melamine faced chipboard interiors, colour to be determined, Slow-motion drawers, shelves, illuminated rails;
- **Bathroom Countertops:** Solid wood countertops/shelves with a lacquered polyurethane varnish finish, dimensions: 800x550x90;
- **Laundry room:** Water-resistant MDF countertop to be lacquered in white, 1450x800 mm, in laundry rooms with baseboard and partition.

14. METALWORK

- **Pedestrian gates:** 2mm thick smooth metal plate, stainless steel hinges, hidden lock inside with a kingpin lock, opens with electric bolt controlled from the house via intercom system;
- **Entrance door:** Armoured, Dierre brand or equivalent, SENTRY model, smooth white lacquered panel, double locking, Modern Silver handle.

15. WINDOW AND DOOR FRAMES, WINDOWS, DOORS AND BLINDS

- **External overhangs:** SAPA brand, SLIM SIDE EVO model sliding windows, and BZI OCULTO model fixed/hinged windows, white lacquered finish, double glazed int. (SGG PLANICLEAR 5 mm) + 16 mm box. air + exterior (SGG PLANICLEAR, low emissivity, PLANITHERM 4 S cover (6 mm));
- **Blinds:** "Represtor" roller blinds, "C46"-blade grey model with shutter box and electric control, aluminium rail side guards, electric opening and closing feature and central closing from the hallway;

- **Storage and laundry room doors:** SAPA brand frame Venetian blinds, white lacquered aluminium finish with matching hardware and handle.

16. PERGOLAS

- **Pergola in barbeque area:** Aluminium white lacquered structure with straw roofing;
- **Pergola in pool area:** Aluminium white lacquered structure with straw roofing.

17. OUTDOOR FURNISHINGS

- **Pedestrian Access:** White 60x60mm regionally sourced paving stones.
- **Parking area:** Concrete curb measuring 100mm (width) and 1000mm (length). 200x100x60 mm paved flooring (bilayer parallelogram-shaped concrete paving slabs) with a smooth finish.

18. OTHER

- **Water supply networks:** As per the most recent standards;
- **Domestic sewage systems:** As per the most recent standards;
- **Stormwater Drainage systems:** As per the most recent standards;
- **Gas networks:** As per the most recent standards;
- **Electrical Networks:** As per the most recent standards;
- **Electrical Networks:** As per the most recent standards. DTT antenna. Colour video intercom;
- **Solar water heating systems:** With a capacity of 200 litres;
- **Air Conditioning:** Pre-installation.

19. OPTIONAL

- **Private Pool:** To be budgeted;
- **Air Conditioning:** Equipment to be budgeted;
- **Alarm:** Equipment and installation to be budgeted.

* Can be included in lieu of the kitchen appliances and Pergolas.

Note: Whenever advantageous to do so, the elements described hereinabove may be replaced by equivalent or superior items, maintaining all the characteristics approved by all stakeholders.

