



Morada renovada com projeto de ampliação aprovado a apenas 3 minutos de Loulé

Renovated villa with approved expansion project just 3 minutes from Loulé

450.000 €

Ref.: MR151



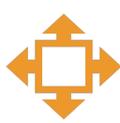
4



4



200



2290



F



## Descrição

Lote de terreno com moradia totalmente renovada e com projeto de ampliação aprovado, situada a apenas 3 minutos da cidade de Loulé.

A construção existente foi totalmente renovada há cerca de 2 anos e consiste numa moradia térrea com 2 quartos, sala, cozinha e uma casa de banho.

Além disso, este lote tem o projeto de renovação e ampliação aprovado para a construção de uma moradia térrea com:

- 4 quartos, 2 dos quais em suite
- 2 salas
- escritório
- cozinha principal e copa ou 2 cozinhas
- 4 casas de banho

No total, a área da nova moradia será de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>.

Mas, poderá também transformar numa moradia com 3 quartos e escritório + apartamento com 1 quarto.

O apartamento seria independente da moradia, pois existe a possibilidade de aproveitar toda a construção já existente e transformar um dos quartos em cozinha.

Uma vez que já existe uma construção concluída, poderá lá habitar enquanto decorrem as obras de ampliação.

Todo o seu interior é espaçoso e luminoso, com janelas amplas que permitem a entrada de luz natural.

O projeto prevê a construção de uma casa moderna e de linhas simples.

Na restante área do lote encontrará algumas árvores de fruto e poderá criar diversos espaços, de acordo com as suas necessidades e desejos.

## Localização

Localizada na zona da Goldra, uma zona calma e com bons acessos, a apenas 3 minutos de Loulé.

Assim como a 10 minutos de [Almancil](#), 15 minutos do [Triângulo Dourado do Algarve](#), 20 minutos de [Vilamoura](#) e a 25 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

Por isso, a poucos minutos de carro terá acesso a um vasto leque de comércio e serviços.

Esta será certamente uma boa opção para quem pretenda construir a sua moradia mas precise de um espaço pronto a habitar ou com potencial de rentabilidade.

Venha conhecer!

**MainProperties :: Moradia renovada com projeto de ampliação aprovado a apenas 3 minutos de Loulé :: MR151**

## Características

Acesso ao Terreno - Asfalto

Estacionamento

Jardim

Tipo de declive - Plano

Vista Campo