



Lote para construção de edifício comercial na nova zona urbana de Loulé
Plot for construction of commercial building in the new urban area of Loulé

2.000.000 €

Ref.: MP193NV



2579



Não Aplicável



Descrição

Lote de terreno para construção de amplo edifício comercial situado na nova zona de expansão urbana de Loulé.

Este lote conta com uma área bruta de construção de 7.158 m² e uma área total de 2.579 m².

Existe ainda a possibilidade de construir uma cave com 5.186 m².

Além disso, a sua área de implantação é de 1.400 m² e a volumetria é de 1.600 m³.

Dispõe igualmente de 170 lugares de estacionamento, que é o número mínimo de lugares obrigatório, conforme legislação em vigor.

O lote tem ainda acesso aos serviços de rede pública de água, saneamento básico e eletricidade.

Localizado na nova zona de expansão urbana da cidade de [Loulé](#), próximo do Hipermercado Continente, a apenas 1 km do centro histórico de Loulé e a 2 km do Parque Municipal de Loulé.

Assim como a 6 km de [Almancil](#) e a 16 km quer de [Vilamoura](#) quer de [Faro](#), a capital do [Algarve](#).

Esta é uma zona com excelentes acessos e muito próximo da via rápida.

Sendo assim o local ideal para a construção de uma ampla superfície comercial, quer na área da restauração, decoração, artigos para o lar ou outros.

Nas imediações encontrará uma boa rede de transportes públicos e diversos espaços de comércio e serviços essenciais.

Venha conhecer!

MainProperties :: Lote para construção de edifício comercial na nova zona urbana de Loulé :: MP193NV

Características

Acesso ao Terreno - Asfalto

Água

Electricidade

Estacionamento

Tipo de declive - Plano

Vista Campo

Vista Cidade