Lote de terreno urbano para construção no Montenegro, Faro
Plot of urban land for construction in Montenegro, Faro

250.000 €

Ref.: MP201NV

640

Não Aplicável

www.mainproperties.pt
mainproperties@mainproperties.pt

(+351) 289 358 700
(+351) 91 400 9100

AMI 8096

Descrição

Lote de terreno urbano com 640 m2 e possibilidade de construção de um edifício de 3 pisos, no Montenegro em Faro.

Atualmente, existe uma antiga casa térrea composta por sala, 2 quartos, cozinha e logradouro.

Pelo que, poderá optar por recuperar a moradia existente, mas terá de submeter um pedido de informação prévia.

Caso prefira, poderá construir um pequeno edifício de 3 pisos, composto por 5 apartamentos.

O edifício, em planta, encontra-se distribuído da seguinte forma:

- Piso térreo – um apartamento com 2 quartos e zona exterior com 4 lugares de estacionamento privado
- 1º Piso – um apartamento de 2 quartos e um apartamento com 1 quarto
- 2º Piso – um apartamento de 2 quartos e um apartamento com 1 quarto

Todos os apartamentos projetados teriam 2 frentes e áreas compreendidas entre os 69 m2 e os 110 m2.

Os apartamentos dos pisos superiores possuem dois amplos terraços, um virado a norte e outro virado a sul.

Anteriormente, este projeto já foi submetido à Câmara Municipal de Faro.

Este lote possui ligação de água, saneamento básico e eletricidade.

O acesso é feito através de estrada alcatroada.

Localizado na freguesia do Montenegro, em Faro, a capital do Algarve.

Numa zona central e próxima de todo o comércio e serviços essenciais.

A apenas 1 km do Aeroporto Internacional de Faro, a 2 km da Universidade do Algarve – Campus das Gambelas e a 4 km da Praia de Faro.

Assim como a 14 km de Loulé, 16 km da Quinta do Lago e Vale do Lobo e a 24 km de Vilamoura.

Esta é sem dúvida uma boa opção para quem pretenda construir a sua moradia ou um pequeno edifício numa zona calma mas próxima de todo o comércio e serviços essenciais.

Pois, encontrará diversas escolas, infantários, hospital privado, universidade, supermercado, bancos, entre outros.

Venha conhecer!

MainProperties :: Lote de terreno urbano para construção no Montenegro, Faro :: MP201NV

Características

Acesso ao Terreno - Asfalto
Água
Electricidade
Perto do Aeroporto
Vista Cidade