



Lote de terreno para construção de 12 apartamentos e 4 lojas no centro de Almancil

Plot of land for construction of 6 apartments and 2 shops in the center of Almancil

760.000 €

Ref.: CV016_1



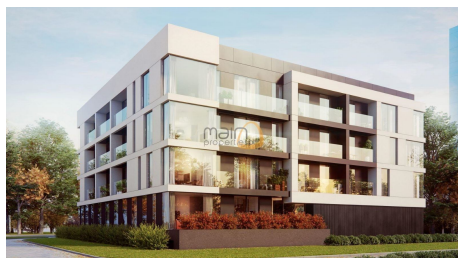
3146



572



Não Aplicável



Descrição

Lote de terreno para construção de um prédio com 12 apartamentos e 4 lojas, no centro de Almancil inserido dentro da zona do Plano de Pormenor Nº1 de Almancil.

Este lote tem uma área de 572 m2 e uma área total possível de construção de 3.146 m2.

Sendo 2.288 m2 (pisos 0, 1, 2 e 3) + 572 m2 para cave + 286 m2 no terraço do último piso para apartamentos do tipo duplex.

Assim, é possível construir 12 apartamentos de 3 quartos cada e 4 lojas.

Uma vez que este lote está dentro do Plano de Pormenor Nº1 de Almancil, poderá apresentar uma Comunicação Prévia e obter a autorização para iniciar a construção em apenas 1 mês.

Devido à sua localização, bons acessos e proximidade quer à Quinta do Lago quer a Vale do Lobo, é ideal para investimento.

Além disso, temos vários lotes dentro do Plano de Pormenor Nº1 de Almancil, para a construção de edifícios com 3 ou 4 pisos, capacidade para 6 a 12 apartamentos/espacos comerciais, com e sem projeto.

Caso seja investidor entre em contacto connosco pois temos também outros lotes que não estão contemplados no Plano de Pormenor Nº1 de Almancil.

Nesses seria possível a construção de apartamentos e/ou moradias em banda/geminadas, com áreas máximas de construção até cerca de 12.000 m2.

Nos quais, cerca de 7.000 m2 para construção acima do solo e cerca de 4.700 m2 para a cave, até um máximo de 70 apartamentos/moradias.

É possível a compra em turnkey, podendo o promotor ser responsável pela gestão da construção e comercialização dos apartamentos e lojas.

Obtendo assim o investidor um lucro estimado até cerca de 60%, conforme o projeto final e condições a acordar.

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas.

Localização

Localizado no centro de [Almancil](#), próximo do Jardim das Comunidades e dos principais serviços e comodidades essenciais.

Estes lotes localizam-se no local mais prestigiado do [Algarve](#) – o “[Triângulo Dourado](#)” de [Almancil](#), próximo dos internacionalmente famosos e exclusivos resorts da “[Quinta do Lago](#)” e “[Vale do Lobo](#)”.

Estes resorts estão inseridos no Parque Natural da Ria Formosa e são mundialmente famosos pelas suas praias de beleza natural, magníficos campos de golfe e majestosas vilas.

Deixe-se surpreender pela incrível gastronomia, 300 dias de sol por ano e uma qualidade de vida sem igual, características do [Algarve](#).

Certamente que este será o refúgio ideal não apenas pela sua tranquilidade como também pela sua beleza natural.

Venha conhecer!

MainProperties :: Lote de terreno para construção de 12 apartamentos e 4 lojas no centro de Almancil :: CV016_1

Características

Acesso ao Terreno - Asfalto

Água

Electricidade

Tipo de declive - Plano

Vista Campo

Vista Cidade