

Lote de terreno com viabilidade de construção no Montenegro, em Faro  
Plot of land with feasibility of construction in Montenegro, in Faro

1.500.000 €

Ref.: MP204NV



14170



Não Aplicável



## Descrição

Amplio lote de terreno com uma área de 14.170 m<sup>2</sup>, inserido numa zona de expansão urbana e com viabilidade de construção, no Montenegro em Faro.

Anteriormente, este lote de terreno já teve um parecer favorável por parte da Câmara Municipal de Faro para a construção de uma urbanização.

O loteamento seria composto por cerca de 53 frações e 29 moradias.

Atualmente, este parecer já se encontra expirado.

Além disso, existe ainda a possibilidade de construir instalações para diversos serviços na área de hotelaria, indústria, retalho alimentar, atividades desportivas, entre outras.

O acesso é feito através de uma estrada parcialmente alcatroada.

Neste lote existe ainda uma nora tradicional ainda em funcionamento.

Nas proximidades dispõe de fácil acesso aos serviços de água, eletricidade e saneamento básico da rede pública.

Localizado no Montenegro, a menos 5 km do centro da cidade de [Faro](#), a capital do [Algarve](#).

A apenas 3 km do Aeroporto Internacional de Faro, a 2 km da Universidade do Algarve – Campus das Gambelas e a 4 km da Praia de Faro.

Assim como a 14 km de [Loulé](#), 16 km da [Quinta do Lago](#) e [Vale do Lobo](#) e a 24 km de [Vilamoura](#).

Esta é uma zona com uma boa rede de transportes públicos e um vasto leque de comércio e serviços, tais como supermercados, bancos, escolas, hospital particular, entre outros.

Como está situado numa zona de expansão urbana, com inúmeras urbanizações adjacentes e próxima quer do aeroporto Internacional quer da praia de Faro, esta é uma zona com elevado potencial.

Assim, é uma boa opção para a construção de uma urbanização e de uma grande superfície comercial.

Venha conhecer!

**MainProperties :: Lote de terreno com viabilidade de construção no Montenegro, em Faro :: MP204NV**

## Características

Acesso ao Terreno - Terra

Perto da Praia

Perto do Aeroporto

Tipo de declive - Plano

Vista Campo

Vista Cidade