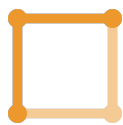




Investimento - Lote para prédio com 9 apartamentos e 2 lojas em Almancil
Investment - Land for building with 9 apartments and 2 stores in Almancil

350.000 €

Ref.: RF139_PP1



1645



299



none



Descrição

Investimento – Lote para prédio com 9 apartamentos e 2 lojas em Almancil.

O lote fica localizado na zona do Plano de Pormenor Nº1 de Almancil, jardim de Almancil, próximo dos principais serviços públicos (escolas, câmara municipal, junta de freguesia, centro de saúde, bancos, farmácia, lar para a terceira idade, entre outros), de fácil acesso aos resorts da Quinta do Lago e Vale do Lobo.

Lote de terreno com 299 m², com uma área total de construção de 1.645 m², sendo 1.196 m² (pisos 0, 1, 2 e 3), 299 m² para cave e mais 150 m² no terraço do último piso para apartamentos tipo duplex, por exemplo, permite construir 9 apartamentos e 2 lojas.

Temos vários lotes dentro do Plano de Pormenor Nº1 de Almancil, para construção de edifícios, com 3 ou 4 pisos, entre os 6 a 12 apartamentos/espacos comerciais, com e sem projecto.

É possível adquirir vários lotes confinantes.

Devido a estarem dentro do Plano de Pormenor Nº1 de Almancil, poderá apresentar Comunicação Prévia e obter a autorização para a construção em 1 mês.

Fora do Plano de Pormenor Nº1 de Almancil, temos outros vários lotes onde é possível construir apartamentos ou moradias em banda/geminadas, com áreas máximas de construção até cerca de 12.000 m², sendo cerca 7.000 m² para construção acima do solo, e cerca de 4.700 m² para a cave, até um máximo de cerca 70 apartamentos/moradias.

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas do que se pode fazer e da localização geral. É possível a compra em turnkey, podendo o promotor ser responsável pela gestão da construção e comercialização dos apartamentos e lojas, obtendo o investidor um lucro estimado até cerca de 60%, conforme o projecto final a definir e condições a acordar.

Peça mais informações!

Os lotes estão localizados no local mais prestigiado do Algarve – no “Triângulo Dourado” de Almancil, próximo dos internacionalmente famosos, exclusivos e luxuriantes resorts da “Quinta do Lago” e “Vale do Lobo”.

Os resorts da “Quinta do Lago” e do “Vale do Lobo”, são excepcionais e únicos, inseridos dentro do Parque Natural da Ria Formosa, são famosos mundialmente, pelas suas belas praias de imensa beleza natural, magníficos campos de golfe e majestosas vilas aninhadas entre lagos tranquilos, além de se beneficiar de um clima temperado.

Deixe-se surpreender pela incrível combinação de cozinha deliciosa, sol radiante durante todo o ano combinado com campos de golfe internacionalmente reconhecidos e muitas outras actividades desportivas e actividades culturais.

Absolutamente excepcional na sua oferta, o Algarve é um local com temperaturas amenas durante todo o ano e um litoral repleto de magníficas praias banhadas pelo Oceano Atlântico, assim como uma infinidade de campos de golfe, casinos, marinas, vida nocturna e gastronomia para todos os gostos.

O cenário muda de leste para oeste. Desde a localização do resort até o leste, passando por Tavira, encontra-se o “Parque Natural da Ria Formosa”, uma área protegida da lagoa cheia de flamingos e muitas outras espécies de aves.

Muitas das praias arenosas intocadas são esconderijos secretos que só podem ser acessados ??por barco. Enquanto no oeste encontrará muitas praias quase vazias que são perfeitas para mergulho e outras actividades de desportos aquáticos.

No Algarve, você pode experimentar uma harmonia perfeita entre o “tudo que você pode fazer” e o refúgio, tranquilidade e beleza que a natureza oferece no mais puro sentido.

Apartamento, Loja, Terreno, Almancil, Quinta do Lago, Vale do Lobo, Ancão, Triângulo Dourado, Visto Dourado,

MainProperties, Portugal, Algarve, Imobiliária, Propriedade
#Apartamento #Loja #Terreno #Almancil #QuintadoLago #ValedoLobo #Ancão #TriânguloDourado #VistoDourado
#MainProperties #Portugal #Algarve #Imobiliária #Propriedade

Características

Código Postal	8135-167
Distrito	Faro
Concelho	Loulé
Freguesia	Almancil
Localidade	Almancil
Área de Construção	1645
Área Terreno	299
Classificação Energética	Isento
Estado	Não Aplicável
Vista para Cidade	Sim
Água	Sim
Gás	Sim
Internet Disponível	Sim
Luz	Sim
Telefone	Sim
Iluminacao Pública	Sim
Centro da Cidade	Sim
Espaços Verdes	Sim
Transportes Publicos	Sim
Hipermercado	Sim
Acesso ao terreno	Asfalto
Tipo de Terreno Declive	Plano
Saneamento Público	Sim
Escola	Sim
Farmácia	Sim
Hospital	Sim
Exposicao Solar do Terreno	Todo o dia
Praça de Taxis	Sim
Estação Rodoviária	Sim