



## Herdade no Alentejo

0 €

Ref.: MP229D



1170620



none



## **Descrição**

Herdade no Alentejo repleta de história e tradição, que se dedica à criação em exclusivo de cavalos de Raça Puro-Sangue Lusitano.

Ampla propriedade com uma área total de 117,062 hectares, distribuída em 5 lotes separados por cercas elétricas e todos com bebedouros automáticos.

Na propriedade encontrará as seguintes construções:

- casa principal
- casa secundária
- 3 casas para funcionários
- instalações para cavalos

### **Casa Principal**

A casa principal é composta por 5 quartos, 2 dos quais em suite, 4 salas, 2 escritórios e 2 closets.

Assim como 2 cozinhas (uma principal e outra para funcionários), copa, despensa, lavandaria e 3 casas de banho.

No exterior existe ainda uma piscina com 14x7m bem como uma arrecadação e uma casa de banho de apoio.

### **Casa secundária**

A casa secundária é composta por 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, despensa e casa de banho.

### **Casas para funcionários**

No total, existem 3 casas para funcionários.

Uma delas é composta por 2 quartos, sala, cozinha e casa de banho.

Enquanto que as outras duas casas são compostas por 1 quarto, sala com kitchenette e casa de banho.

### **Instalações para cavalos**

- 17 boxes, sendo 2 mais pequenas
- casa dos arreios
- casa de rações
- farmácia
- sala de lavagem
- palheiro
- arrecadação
- oficina
- 2 paddocks
- carrier 20x60m
- picadeiro coberto (30x15) com tribuna (6x15) e bar
- na cave há ainda uma arrecadação e uma casa de banho com duche.

Além disso, esta propriedade tem ainda uma casa das máquinas com um grande gerador de recurso.

### **Coudelaria**

A principal atividade desta herdade é a criação em exclusivo de cavalos de Raça Puro-Sangue Lusitano.

Já conta com uma marca nacional registada, repleta de história e tradição.

Esta coudelaria conta com uma vasta listagem de prémios obtidos quer nacionais quer internacionais.

Assim como diversas homenagens em eventos nacionais e internacionais de renome.

O seu efetivo normal são cerca de 80 cabeças e conta com éguas reprodutoras, poldras em idade não reprodutiva e poldros para desmame.

Todos os ganhanhos utilizados são propriedade e ferro desta coudelaria.

Dos quais se destacam o Spartacus, Baccarat, Furacão e Campeador, reconhecidos a nível internacional como reprodutores de alta categoria.

Na venda desta propriedade está incluída a Marca e o Ferro.

### **Área agrícola**

Esta propriedade conta com uma vasta área de arvoredo disperso, composto essencialmente por sobreiros, pinheiros e oliveiras.

Assim como diversas culturas de pastagens e feno, destinadas à alimentação dos animais.

Devido à sua extensa área de cultura e arvoredo, é possível a obtenção de rendimentos agrícolas.

Esses rendimentos agrícolas são obtidos essencialmente através das pastagens e dos fenos.

No entanto, também conseguirá obter rendimento através da produção de cortiça e de azeitona.

Venha conhecer!

**MainProperties :: Herdade no Alentejo :: MP229D**

### **Características**

Água  
Electricidade  
Vista Campo