



Ampla moradia de luxo com 6 quartos e vista mar em zona nobre de Tavira  
Large luxury villa with 6 bedrooms and sea view in prime area of Tavira

0 €

Ref.: PC366



6



7



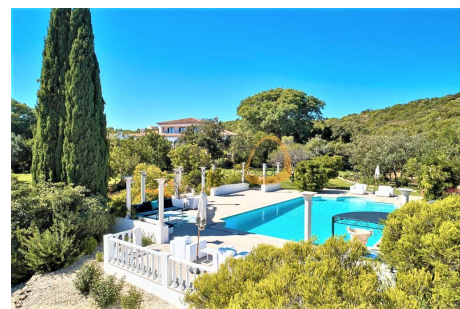
840



131240



B



## Description

Ampla moradia de luxo com 6 quartos, piscina privada e vista mar, envolta numa agradável e cuidada paisagem natural, situada em zona nobre e privada de Tavira.

Esta moradia irá deslumbrar desde o início, quer através do seu interior cuidadosamente pensado, dos seus materiais de qualidade e dimensões bastante generosas à sua ampla paisagem natural em toda a restante área do lote, que lhe confere total privacidade.

Esta propriedade conta com uma área total de construção de 840 m<sup>2</sup> e está inserida num amplo lote com 131.240 m<sup>2</sup>.

A moradia principal é composta por 2 pisos.

No piso térreo, dispõe de um amplo hall de entrada, sala de estar, sala de jantar junto à cozinha e com acesso à área de jantar exterior.

Além disso, tem ainda um quarto em suite, biblioteca, lavandaria e um wc social.

No piso superior encontrará a suite principal com um amplo closet, um quarto e uma casa de banho.

Ambos os quartos dispõem de uma varanda virada a sul com vista sobre o jardim, a piscina e o mar.

Esta propriedade conta ainda com um anexo que foi pensado para funcionar como casa de hóspedes.

É composto por sala de estar e jantar em open space com a cozinha, 3 quartos, um dos quais em suite, um terraço coberto e uma casa de banho.

O anexo fica junto à moradia principal mas, é independente, está apenas ligado à moradia principal através de uma sala de inverno.

Toda a propriedade dispõe de divisões bastante amplas, com boa exposição solar e com muita luz natural, o que resulta numa maior eficiência energética.

No exterior, esta propriedade deslumbra pela natureza envolvente quer seja pelos seus jardins cuidadosamente tratados quer seja pela restante paisagem ao seu redor.

Na ampla área de jardim encontrará diversos recantos que certamente o irão surpreender tais como a piscina aquecida de 12x9 e a área para refeições ao ar livre com barbeque.

Assim como a zona de lazer onde encontrará um lago, que é atravessado por uma pequena ponte e certamente será um recanto especial onde poderá relaxar e desfrutar de toda a natureza envolvente.

Além disso, terá ainda uma horta na qual poderá cultivar a sua fruta e legumes de agricultura biológica.

Por fim, existe ainda um espaço para arrumação, uma casa de madeira moderna e independente e uma garagem para 2 carros.

## Equipamentos

Ao nível de equipamentos, esta propriedade dispõe de:

- ar condicionado
- painéis solares
- piso radiante
- portões elétricos
- sistema de segurança
- terreno totalmente vedado.

## Localização

Localizada na freguesia de Santa Catarina da Fonte do Bispo, no concelho de Tavira, na região do [Algarve](#).

A 9 km de São Brás de Alportel, 15 km do centro de Tavira, 17 km de Santa Luzia, a capital do Polvo e a 30 km do Aeroporto Internacional de Faro.

Além disso, a cerca de 20 km poderá desfrutar do golfe e das aclamadas praias da região, conhecidas pela sua água transparente e mais quente.

Esta freguesia situa-se entre o barrocal e a serra algarvia.

É uma zona típica conhecida essencialmente pela sua agricultura, artesanato, indústria de cerâmica e turismo rural.

Nesta região destacam-se as paisagens naturais com diversas árvores típicas da região, tais como amendoeiras, alfarrobeiras, sobreiros.

Certamente que esta será a opção ideal para quem procura uma propriedade de grandes dimensões, de qualidade superior e com toda a privacidade.

Venha conhecer!

**MainProperties :: Ampla moradia de luxo com 6 quartos e vista mar em zona nobre de Tavira :: PC366**

## Features

Air Conditioning  
Storage  
Barbeque  
Solar Energy  
Car Parking  
Garden  
Laundry  
Solar Panels  
Pool  
Underfloor Heating  
Country Views  
Ocean Views